

Số: /QĐ-UBND

Hải Hậu, ngày tháng 02 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

Về việc kiện toàn Hội đồng và Tổ tư vấn giúp việc Hội đồng bồi thường, hỗ trợ GPMB thực hiện dự án: Xây dựng hạ tầng khu dân cư tập trung Hải Bắc, thị trấn Yên Định, huyện Hải Hậu

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ HẢI HẬU

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương 16/6/2025; Luật đầu tư công ngày 29/11/2024; Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật Xây dựng ngày 18/6/2014; Luật sửa đổi bổ sung một số điều của Luật Xây dựng ngày 17/6/2020;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH5 ngày 11/12/2025 của Quốc hội về quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai năm 2024; Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/08/2025 của chính phủ quy định về sửa đổi một số điều của các Nghị định quy định chi tiết thi hành luật đất đai; số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật đất đai;

Căn cứ các Nghị quyết của HĐND tỉnh Nam Định: số 65/NQ-HĐND ngày 17/6/2022 về việc quyết định chủ trương đầu tư dự án Xây dựng khu dân cư tập trung xã Hải Bắc, huyện Hải Hậu và số 51/NQ-HĐND ngày 24/4/2023 về việc điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án Xây dựng khu dân cư tập trung xã Hải Bắc, huyện Hải Hậu;

Căn cứ Nghị quyết số 40/2025/NQ-HĐND ngày 09/12/2025 của Hội đồng nhân dân tỉnh Ninh Bình về quy định một số chính sách hỗ trợ khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Ninh Bình;

Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh Nam Định: số 691/QĐ-UBND ngày 17/3/2025 về việc phê duyệt điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Hải Hậu, tỉnh Nam Định; số 856/QĐ-UBND ngày 02/4/2025 về phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2025 huyện Hải Hậu; số 2202/QĐ-UBND ngày 28/6/2025 về việc phê duyệt dự án Xây dựng hạ tầng khu dân cư tập trung Hải Bắc, thị trấn Yên Định, huyện Hải Hậu;

Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh Ninh Bình: số 190/2025/QĐ-UBND ngày 31/12/2025 về ban hành quy định một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Ninh Bình; số 162/QĐ-UBND ngày 19/01/2026 về việc phân bổ chỉ tiêu sử dụng đất đến năm 2030 cho cấp xã sau sắp xếp trên địa bàn tỉnh Ninh Bình;

Căn cứ Văn bản số 1143/UBND-VP3 ngày 27/02/2026 của UBND tỉnh Ninh Bình về việc thực hiện Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ;

Theo đề nghị của Trưởng phòng Kinh tế xã và Chánh Văn phòng HĐND và UBND xã Hải Hậu.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1: Kiện toàn Hội đồng bồi thường, hỗ trợ GPMB và Tổ tư vấn giúp việc Hội đồng bồi thường, hỗ trợ GPMB dự án: Xây dựng hạ tầng khu dân cư tập trung Hải Bắc, thị trấn Yên Định, huyện Hải Hậu gồm các ông (bà) có tên và giữ các chức vụ sau:

1. Chủ tịch Hội đồng: Ông Trần Văn Hoàng - Phó Chủ tịch UBND xã.
2. Phó Chủ tịch Hội đồng: Bà Vũ Thị Lơ - Trưởng phòng Kinh tế.
3. Các Ủy viên:
 - Ông Trần Văn Nghĩa - Chánh Văn phòng HĐND và UBND xã;
 - Ông Nguyễn Văn Ban - Trưởng phòng Văn hóa - Xã hội;
 - Ông Phạm Bá Duy - Phó Trưởng Công an xã;
 - Ông Nguyễn Hữu Trung - Viên chức phụ trách Ban Quản lý dự án ĐTXD xã;
 - Bà Vương Thị Phượng - Chuyên viên phòng Kinh tế;
 - Ông Vũ Minh Cường - Chuyên viên phòng Kinh tế;
 - Ông Chu Quang Diện - Chuyên viên phòng Kinh tế;
 - Ông Đỗ Văn Nghĩa - Chuyên viên phòng Kinh tế;
 - Bà Nguyễn Thị Lượ - Chuyên viên phòng Kinh tế;
 - Bà Vũ Thị Doan - Chuyên viên phòng Văn hóa - Xã hội;
 - Ông Lê Khánh Trình - Chuyên viên Văn phòng HĐND và UBND;
 - Ông Nguyễn Vũ Đức Hoàng - Viên chức Ban Quản lý dự án ĐTXD xã;
 - Ông Lưu Văn Tiến - Viên chức Ban Quản lý dự án ĐTXD xã;
 - Ông Trần Mạnh Trường - Cán bộ Công an xã;
 - Bà Nguyễn Thị Ánh Hồng - Cán bộ Trung tâm dịch vụ sự nghiệp công xã - Ủy viên làm Kế toán Hội đồng;

- Bà Phạm Thị Trang - Viên chức Ban Quản lý dự án ĐTXD xã - Ủy viên làm Thủ quỹ Hội đồng.

- Ông Vũ Viết Đệ - Công dân thôn Giáp Nội, xã Hải Hậu - Đại diện các hộ dân có đất thu hồi;

- Bí thư, Trưởng thôn nơi có đất thu hồi;

4. Đại diện Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng số 2 tỉnh Ninh Bình - Chủ đầu tư tham gia Hội đồng.

- Ông Nguyễn Tuấn Khanh - Phó Trưởng Phòng dự án công trình giao thông 2;

- Ông Lê Trung Hiệu - Cán bộ Phòng dự án công trình giao thông 2.

5. Mời các ông bà đại diện HĐND và Mặt trận Tổ quốc Việt Nam xã tham gia thành viên Hội đồng:

- Bà Lê Thị Lan - Phó Chủ tịch HĐND xã;

- Ông Đỗ Quang Đồng - Chủ tịch Ủy ban Mặt trận Tổ quốc xã;

- Ông Trần Văn Lãng - Phó Trưởng ban Văn hóa - Xã hội xã;

- Ông Trần Nghĩa Hồng - Phó Chủ tịch Ủy ban Mặt trận Tổ quốc xã kiêm Chủ tịch Hội Nông dân xã;

- Bà Đỗ Thị Hiếu - Phó Chủ tịch Ủy ban Mặt trận Tổ quốc xã kiêm Chủ tịch Hội liên hiệp Phụ nữ xã;

- Ông Phạm Văn Điệp - Phó Chủ tịch Ủy ban Mặt trận Tổ quốc xã kiêm Bí thư Đoàn Thanh niên xã;

- Ông Phạm Ngọc Khánh - Chủ tịch Hội Cựu chiến binh xã.

II. Tổ tư vấn giúp việc cho Hội đồng bồi thường, hỗ trợ GPMB gồm các ông (bà):

- Bà Vũ Thị Lơ - Trưởng phòng Kinh tế - Tổ trưởng;

- Ông Nguyễn Tuấn Khanh - Phó Trưởng Phòng dự án công trình giao thông 2 - Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng số 2 tỉnh Ninh Bình;

- Ông Nguyễn Hữu Trung - Viên chức phụ trách Ban Quản lý dự án ĐTXD xã;

- Bà Vương Thị Phượng - Chuyên viên phòng Kinh tế;

- Ông Vũ Minh Cường - Chuyên viên phòng Kinh tế;

- Ông Chu Quang Diện - Chuyên viên phòng Kinh tế;

- Ông Đỗ Văn Nghĩa - Chuyên viên phòng Kinh tế;

- Bà Nguyễn Thị Lượ - Chuyên viên phòng Kinh tế;

- Bà Vũ Thị Doan - Chuyên viên phòng Văn hóa - Xã hội;

- Ông Lê Khánh Trình - Chuyên viên Văn phòng HĐND và UBND;

- Ông Nguyễn Vũ Đức Hoàng - Viên chức Ban Quản lý dự án ĐTXD xã;

- Ông Lưu Văn Tiến - Viên chức Ban Quản lý dự án ĐTXD xã;
- Ông Trần Mạnh Trường - Cán bộ Công an xã;
- Bà Nguyễn Thị Ánh Hồng - Cán bộ Trung tâm dịch vụ sự nghiệp công xã;
- Bà Phạm Thị Trang - Viên chức Ban Quản lý dự án ĐTXD xã;
- Ông Lê Trung Hiệu - Cán bộ Phòng dự án công trình giao thông 2 - Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng số 2 tỉnh Ninh Bình.

Điều 2. Hội đồng bồi thường, hỗ trợ GPMB có nhiệm vụ tổ chức triển khai giải phóng mặt bằng để thực hiện dự án Xây dựng hạ tầng khu dân cư tập trung Hải Bắc, thị trấn Yên Định, huyện Hải Hậu đảm bảo đúng các thủ tục, theo đúng trình tự và các quy định của Nhà nước về giải phóng mặt bằng.

Hội đồng bồi thường, hỗ trợ GPMB được mở tài khoản tại Kho bạc Nhà nước và sử dụng con dấu của UBND xã Hải Hậu, tỉnh Ninh Bình để quan hệ giao dịch.

Tổ tư vấn giúp việc có nhiệm vụ tổ chức kiểm tra, kiểm kê tài sản nằm trong phạm vi GPMB của dự án và thực hiện những nhiệm vụ khác do Hội đồng bồi thường, hỗ trợ GPMB phân công.

Hội đồng bồi thường, hỗ trợ GPMB và Tổ tư vấn giúp việc tự giải thể khi hoàn thành nhiệm vụ.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký và thay thế Quyết định số 787/QĐ-UBND ngày 29/7/2025 của UBND xã.

Chánh Văn phòng HĐND và UBND xã, Trưởng phòng Kinh tế, Trưởng phòng Văn hóa - Xã hội, Trưởng Công an xã; Thủ trưởng cơ quan liên quan và các ông (bà) có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành quyết định này./.

Nơi nhận:

- Ban Thường vụ Đảng ủy;
- Thường trực HĐND xã;
- Lãnh đạo UBND xã;
- Như Điều 3.
- Lưu: VT, KT.

CHỦ TỊCH

Vũ Văn Kỳ